

# INVESTMENTPROFIL

PEGASUS CAPITAL PARTNERS GMBH



	Projektentwicklungen	Bestandsimmobilien
<b>Investmentschwerpunkt</b>	Büro, Einzelhandel, Hotel, Gewerbe und Wohnen	Manage-to-Core, Vermietung, Neupositionierung, Modernisierung
<b>Projektvolumen</b>	ab 15 Mio. Euro (GIK)	ab 10 Mio. Euro (KP)
<b>Wertschöpfungspotential</b>	Co-Investments als Mezzanine Partner	Opportunistische sowie Value Add-Investments
<b>Standort</b>	ausgewählte Lagen in den Metropolregionen der Top 7 Städte Deutschlands und Wien sowie wirtschaftlich prosperierenden B-Regionen, z.B. Städtedreieck Nürnberg/Fürth/Erlangen	
<b>Unsere Stärken</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ hohe Transaktionsgeschwindigkeit</li><li>▪ Support über alle Wertschöpfungsphasen</li><li>▪ verlässlicher Handschlagunternehmer</li></ul>	

Bitte senden Sie Ihr aussagekräftiges Exposé in Verbindung mit einer genauen Standortbezeichnung an:

**Oliver Keller MRICS**

Leiter Akquisition

oliver.keller@pegasus-cp.de

Tel.: 09131 7775 456

Pegasus Capital Partners GmbH · Sebastianstraße 31 · 91058 Erlangen

[www.pegasus-cp.de](http://www.pegasus-cp.de)

  
**PEGASUS**  
CAPITAL PARTNERS