

## STELLENAUSSCHREIBUNG Projektleiter Investment (M/W/D)

Pegasus Capital Partners ist ein Immobilienspezialist aus Erlangen. Seit 2014 unterstützen wir unsere Partnerunternehmen aus der Immobilienbranche mit Kapital und breitem Fachwissen bei der Umsetzung von Immobilienprojekten in Deutschland und Österreich. Werden auch Sie Teil unseres motivierten und stetig wachsenden Teams. Lassen Sie uns gemeinsam vorankommen und gemeinsam durchstarten.

### Ihre Aufgaben

- | Selbstständige Steuerung von Entwicklungsprojekten
- | Durchführung von Standortevaluierungen
- | Durchführung der Ankaufs-Due-Diligence
- | Verhandlung von Mietverträgen und Grundstückskaufverträgen bis zur Abschlussreife
- | Vorbereitung von Investitionsentscheidungen mit dem Ziel, die Gremienzustimmung zur Weiterbearbeitung neuer Projekte zu erreichen
- | Prüfen der Vorentwicklung von Standorten (einschließlich Konzeption und Gebäudeplanung)
- | Erstellung von Projektkalkulationen
- | Aufstellung von Finanzierungs-, Investitions- und Liquiditätsplänen
- | Monatliches Projekt- und Budgetreporting
- | Laufendes Projektmanagement in der Umsetzungsphase
- | Enge Zusammenarbeit mit Projektentwicklern, Banken, Behörden sowie den Fachabteilungen

### Ihr Profil

- | Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft/Betriebswirtschaft/Architektur/Wirtschaftsingenieurswesen oder ggf. eine vergleichbare Ausbildung und/oder Weiterbildung
- | Einschlägige, mindestens 5-jährige Berufserfahrung im Immobilienbereich und in der Leitung von Projekten
- | Sehr gute Kenntnisse der MS Office Anwendungen
- | Ausgeprägte Teamfähigkeit, hohe soziale Kompetenz sowie gute kommunikative Fähigkeiten und Diplomatie
- | Sehr hohe Eigeninitiative, Zielorientierung und Durchsetzungsfähigkeit
- | Eigenständige, strukturierte und konzeptionelle Arbeitsweise
- | Bereitschaft, sich in ein wachsendes Unternehmen einzubringen
- | Sehr gute Englisch-Kenntnisse

### Ihre Vorteile

- | Interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- | Flache Hierarchien bis zur höchsten Managementebene
- | Angebote zur betrieblichen Altersvorsorge
- | Unbefristete Arbeitsverträge mit Weiterbildungsmöglichkeiten
- | Ein kollegiales Arbeitsklima in einem dynamischen Team
- | Ein attraktiver Standort im Herzen von Erlangen mit zentraler Verkehrsanbindung

Wenn Sie sich angesprochen fühlen, bitten wir um Zusendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angaben zu Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin an: