EXPOSÉ

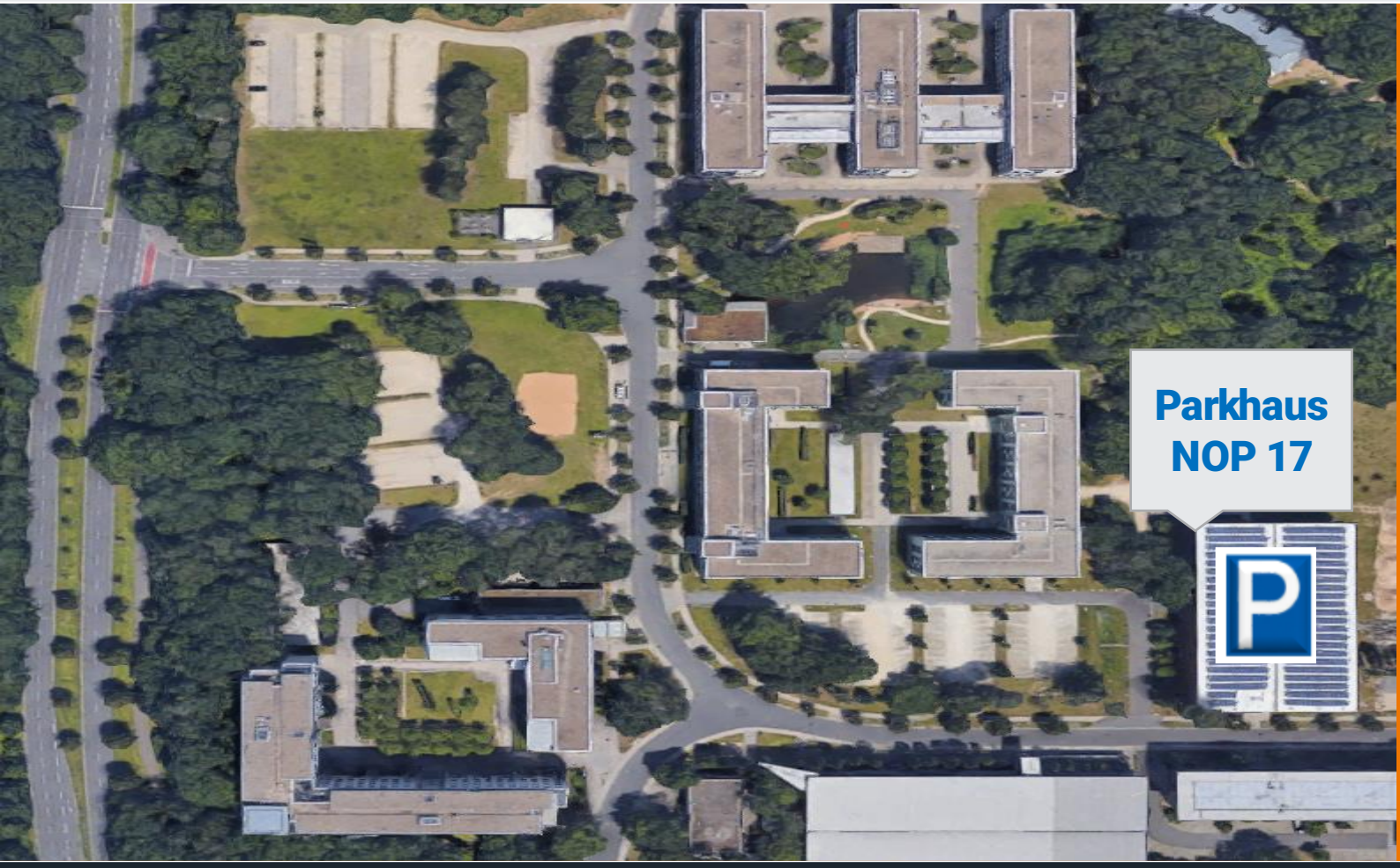
90411 NÜRNBERG | NORDOSTPARK 17

PROVISIONSFREI

Objekt-Typ	Modernes Parkhaus
Baujahr	2010
Etagen	5-geschossig in Split-Level-Konstruktion
Stellplätze	436 Stellplätze

PEGASUS
CAPITAL PARTNERS

LAGE



Zentrale Lage innerhalb des NORDOSTPARKS in Nürnberg. Einfahrt von der Bundesstraße B2.

Der Flughafen Nürnberg liegt nur 5 km, somit weniger als 10 Autominuten entfernt.

Unmittelbare Nähe zur Autobahn A3, über welche die A9 (München-Berlin) und die A6 (Heilbronn-Prag) erreicht werden können.

Die Parkmöglichkeiten innerhalb des NORDOSTPARKS sind stark begrenzt, Sichern Sie sich Ihren festen Stellplatz im Parkhaus NORDSOSTPARK 17

KEYFACTS

Lage	Nordostpark 17 90411 Nürnberg
Baujahr	2010
frei ab	sofort
Mietpreis	85,00 €/Monat netto zzgl. gesetz. gültiger USt
Mietdauer	monatlich kündbar
Zufahrt	direkt über die Ringstraße mit getrennter Ein-/Ausfahrt
Zugangskontrolle	Schrankenanlage mit Codekarte zu bedienen

- Stellplätze sind einzeln nummeriert und werden bei Anmietung fest zugewiesen
- Die Nebenkosten sind in der monatliche Miete bereits berücksichtigt, so dass keine weiteren Kosten für den Mieter anfallen
- Hell und freundlich mit automatischer Lichtregulierung
- Natürliche Belüftung durch offene Stahlskelettbauweise
- Zwei getrennte und vollständig verglaste Treppenhauskerne für bestmögliche Beleuchtung
- Die Außenanlage ist gärtnerisch mit Rasen, Büschen, Bäumen und Hecken angelegt

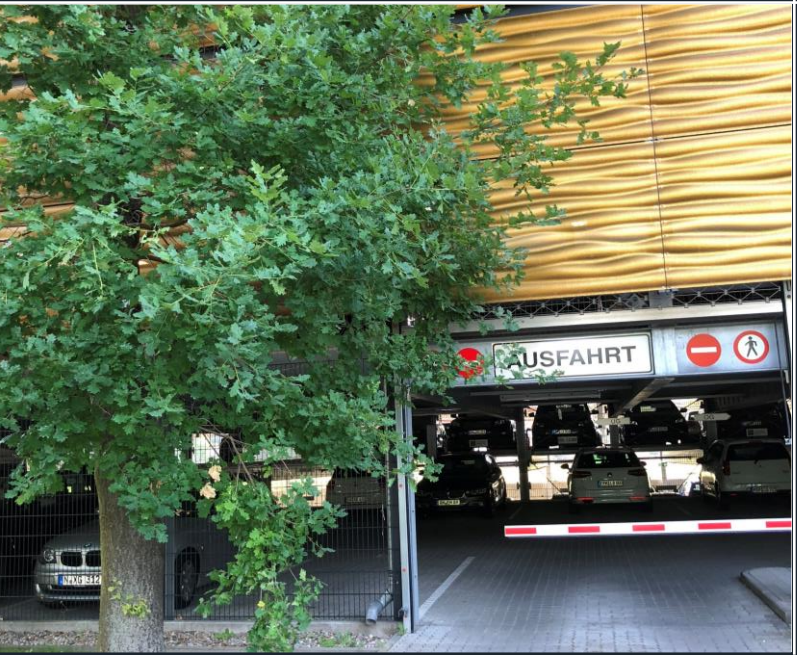
IMPRESSIONEN

EIN- UND AUSFAHRT

Das Parkhaus liegt direkt an der Ringstraße. Die Ein- und Ausfahrt wird mittels Schranke geregelt

MUSTER SPLIT-LEVEL

Durch die offene Stahlskelettbauweise ist eine natürliche Belüftung und ein helles Ambiente gewährleistet



BESONDERHEITEN

Durch die markante, repräsentative Fassade ist das Parkhaus sofort sichtbar.
Sollten die Lichtverhältnisse ab der Abenddämmerung nicht mehr optimal sein, schaltet sich automatisch die Beleuchtung ein.

KONTAKT

Elke Riedel

Telefon: +49 (0) 9131 6237-0

E-Mail: vermietung@pegasus-cp.de

Pegasus Capital Partners GmbH

Nägelsbachstraße 33

91052 Erlangen

Für die Richtigkeit der in diesem Exposé enthaltenen Angaben
können wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr übernehmen.

www.pegasus-cp.de